



## **OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA I STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW**

# **BOGUCIANKA159**

Devero Rogala  
Sp. z o. o. Sp. k.  
Bobowa (38-350)  
ul. Grunwaldzka 59

- [www.bogucianka159.pl](http://www.bogucianka159.pl)
- [biuro@bogucianka159.pl](mailto:biuro@bogucianka159.pl)
- 533 316 415

## OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA I STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

W ramach I Etapu inwestycji zrealizowane zostanie 5 budynków w zabudowie bliźniaczej, podzielone na trzy typy różniące się od siebie między innymi układem pomieszczeń i powierzchnią, tj. 2 budynki typu A, 2 typu B oraz 1 typu B1. Budynki projektuje się w technologii tradycyjnej, murowanej jako dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia. Układem konstrukcyjnym budynku jest układ ścian murowanych, słupów i belek żelbetowych, na których wspiera się konstrukcja stropu, oraz dachu. Stropy budynku monolityczne żelbetowe. Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Stateczność budynku zapewniają ściany zewnętrzne oraz sztywne tarcze płyty stropowej przekazująca obciążenia poziome na pozostałe elementy konstrukcyjne.

**Cały kompleks budynków wyposażony zostanie w nowoczesne elementy zwiększające bezpieczeństwo, standard i komfort mieszkańców, między innymi:**

- automatyczna uchylna brama wjazdowa,
- wideodomofon,
- automatyczna ocieplana brama garażowa,
- drzwi wejściowe drewniane, antywłamaniowe,
- stolarka okienna trzyszybowa,
- kocioł gazowy, 1-funkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, zbiornikiem oraz sterowaniem zewnętrznym.

Projekt został wykonany z uwzględnieniem przepisów oraz rozwiązań mających na celu ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie.

### TECHNOLOGIA WYKONANIA

#### Fundamenty:

- budynki niepodpiwniczone, posadowione na płycie betonowej B25 W8 o grubości 30 cm, zbrojone stalą A-IIIIN (RB500)

#### Ściany:

- **Ściana fundamentowa:** ściana fundamentowa żelbetowa 25cm, izolacja cieplna polistyren ekstrudowany XPS 10 cm, izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna ABIZOL R+P wykonywana na zimno oraz pomiędzy ścianą fundamentową a ceramiczną papa na lepiku na gorąco
- **Ściana konstrukcyjna:** pustak ceramiczny poryzowany – 25 cm oraz na połączeniu budynków akustyczny SILCA 18 cm
- **Ściany wewnętrzne:** pustak ceramiczny THERMOPOR gr. 18 cm oraz THERMOPOR 11,5 cm.

#### Wykończenie ścian wewnętrznych:

- tynki cementowo-wapienne lub gipsowe

#### Wykończenie ścian zewnętrznych:

- izolacja cieplna styropian 15 cm (współczynnik  $\lambda$  nie gorszy niż 0.04)
- tynk silikatowo - silikonowy
- cokół tynk mozaikowy
- boniowanie

#### Nadproża okienne i drzwiowe:

- z elementów prefabrykowanych oraz z elementów żelbetowych monolitycznych

#### Wieńce:

- żelbetowe monolityczne, na ścianach zewnętrznych o szerokości do 25 cm z układaniem betonu za pomocą pomp

#### Stropy:

- płyta stropowa nad parterem, monolityczna żelbetowa, wykonana z betonu klasy B25 (C20/25) zbrojona prętami #10 mm ze stali RB 500

#### Płyty balkonowe:

- monolityczna żelbetowa, wykonana z betonu klasy B 25 (C20/25) zbrojona prętami #10 mm ze stali RB 500

#### **Kominy:**

- wykonany z prefabrykowanych kształtek kominowych i wentylacyjnych, ponad dachem pokryty tynkiem mozaikowym

#### **Dach:**

- konstrukcja drewniana, dach dwuspadowy, impregnowany preparatami zwiększającymi odporność ogniową oraz zabezpieczającymi przed owadami (szkodnikami drewna) i grzybami, warstwa wierzchnia dachówka w kolorze antracyt, zabezpieczenie przeciwśnieżne, elementy komunikacji (stopień kominiarski, laweczka kominiarska) podbitka drewniana

#### **Elewacja:**

- tynk silikatowo - silikonowy o fakturze baranek
- boniowanie
- cokół wykonany z tynku mozaikowego w kolorze szarym

#### **Tereny zielone:**

- trawniki

#### **Drogi oraz chodnik:**

- droga - płyta ażurowa, szara
- podjazdy do garażu - kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr. 8 cm, kolor szary
- ciąg pieszy - kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr 6 cm, kolor brąz

#### **Ogrodzenie:**

- ogrodzenie - panele kolor antracyt, przy bramie wjazdowej murek
- brama wjazdowa - automatyczna, uchylna w kolorze antracyt
- furtka z wideodomofonem w kolorze jak brama wjazdowa

### **STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO**

#### **Posadzki:**

- wylewka cementowa zbrojona siatką przygotowana pod warstwy wykończeniowe
- posadzka w garażu wykończona płytką gresową

#### **Utwardzenia:**

- podjazdy: nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm, kolor szary oraz ciąg pieszy: kostka brukowana gr. 6 cm kolor brązowy

#### **Stolarka:**

- drzwi wejściowe do budynku, drewniane, antywłamaniowe w kolorze zbliżonym do stolarki okiennej
- zestaw okienny-drzwiowy PVC, trzyszybowy, drewnopodobny jednostronnie

#### **Parapety zewnętrzne:**

- balacha stalowa powlekana w kolorze antracyt

#### **Parapety wewnętrzne:**

- aglomarmur

#### **Wysokość pomieszczeń:**

- parter ~ 2,71 m, piętro ~ 1,59 m - 3,00 m

#### **Wykończenie ścian w mieszkaniach:**

- tynki cementowo- wapienne lub gipsowe, gruntowane
- poddasze - izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z wełny mineralnej (jedna warstwa 20 cm, druga 10 cm), okładziny z płyt gipsowo kartonowych (w łazienkach wodoodporne) na ruszcie

#### **Posadzka balkonu:**

- hydroizolacja balkonów wraz z obróbkami w systemie RENOPLAST W30
- płytki grubowarstwowa

**Balustrady balkonów:**

- barierki oraz słupki stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, kolor antracyt. Wypełnienie: drewno

**Drzwi na taras:**

- jak stolarka okienna PVC

**Drzwi wewnętrzne:**

- do indywidualnego montażu,

**Brama garażowa:**

- segmentowa, podnoszona automatycznie, ocieplana, kolor antracyt

**Wentylacja:**

- grawitacyjna

**Instalacje wewnętrzne sanitarne:**

- rozprowadzone wewnątrz mieszkania z wyjściem normatywnym pod baterie zakończonym zaślepką, bez tzw. „białego montażu”, kanalizacja do WC zakończona przy pionie na trójniku

**Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa:**

- kocioł gazowy, 1-funkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, zbiornikiem oraz sterowaniem zewnętrznym
- zbiornik stojący
- grzejniki stalowe płytowe z termoregulatorem, w łazience ręcznikowiec
- ogrzewanie podłogowe w wskazanych pomieszczeniach

**Instalacja gazowa:**

- rozprowadzona wewnątrz budynku, zakończona podłączeniem do kotła i zaworem w pomieszczeniu kuchni

**Instalacje elektryczne (moc zamówiona 11 KW):**

- instalacje wewnętrzne wykonane podtynkowo wraz z osprzętem elektrycznym - gniazda wtykowe, włączniki
- instalacje niskoprądowe - wideodomofon, instalacja TV-SAT, instalacja telefoniczna, osprzęt gniazdkowy, instalacja internetowa, w posadzkach instalacje rozprowadzane są w rurach osłonowych
- instalacja trójfazowa do podłączenia kuchenki elektrycznej - bez wyposażenia i montażu kuchenki elektrycznej

**MEDIA DOSTĘPNE W BUDYNKU****Instalacja wodociągowa:**

- zasilana z sieci miejskiej

**Instalacja kanalizacji sanitarnej:**

- szambo

**Instalacja kanalizacji opadowej:**

- rozrowadzenie po terenie działki

**Instalacja c. o. i cwu:**

- zasilanie PGNIG

**Instalacja elektryczna:**

- przyłączona do sieci energetycznej TAURON

**Opomiarowanie mediów:**

- indywidualne, liczniki prądu i gazu na zewnątrz, wodomierz w garażu

**Instalacja:**

- wideodomofon, instalacja internetowa i telefoniczna, instalacja TV/SAT.